

المملكة العربية السعودية
الجمعية التنموية الاهلية بمحافظة المذنب
بإشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
سجل رقم (٤٣٤٦)

سياسة الاستثمار وتملك الأصول والأوقاف

لجمعية التنمية الاهلية بالمذنب

٢٠٢٢ - ٢٠٢٣

جمعية التنمية
الاهلية بالمذنب

فهرس المحتويات

الصفحة	بيان
٢	مقدمة
٢	سياسة الاستثمار في الجمعية
٣	اعتماد مجلس الإدارة

جمعية التنمية
الأهلية بالمذنب

مقدمة :-

تضع جمعية البر الخيرية بمحافظة عنيزة (خير) السياسات والإجراءات التي تنظم علاقتها بجميع الأطراف وقد وضعت هذه اللائحة لتنظيم العمل وفق ضوابط واضحة لتحقيق معايير الحوكمة والشفافية التي هي ضمن سياسة الجمعية و وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

سياسة الاستثمار في الجمعية :-

- ١- أن لا يخالف الاستثمار مبادئ الشريعة الإسلامية.
- ٢- موافقة الوزارة عند استخدام فائض الإيرادات في أوقاف أو استثمارات.
- ٣- موافقة الجمعية العمومية - او تفويض مجلس الإدارة بذلك- عند استخدام فائض الإيرادات في أوقاف أو استثمارات.
- ٤- عند الرغبة بامتلاك العقارات تلتزم الجمعية بالحصول على موافقة الجمعية العمومية المسبقة أو في الاجتماع التالي لها، ويمكن من خلال مجلس الإدارة بشرط أن يتم تفويضه من قبل الجمعية العمومية.
- ٥- التأكد من عدم وجود تعارض مصالح عند التصويت على قرارات الاستثمارات والعقارات سواء في اجتماعات الجمعية العمومية أو مجلس الإدارة وذلك استناداً لسياسة تعارض ض المصالح المعتمدة.
- ٦- الالتزام بشهادات الإفصاح عند تعارض المصالح عند التصويت على قرارات الاستثمارات والعقارات سواء في اجتماعات الجمعية العمومية أو مجلس الإدارة.
- ٧- يجوز للجمعية بعد موافقة الجمعية العمومية - او تفويض مجلس الإدارة بذلك- الاقتراض من البنوك المرخص لها بالعمل في المملكة العربية السعودية لأجل الاستثمار في اصول عقارية و رهن العقار للمقرض ضمانا لسداد القرض لحين الوفاء بالقرض من ربح العقار او ما يتوفر للجمعية من موارد مالية أخرى.
- ٨- إعداد خطة للاستثمار ومجالات الاستثمار ضمن الموازنة التقديرية بداية كل عام ميلادي واعتمادها من الجمعية العمومية أو تفويض مجلس الإدارة بذلك.
- ٩- ان يكون قيمة العائد السنوي للاستثمار مجزي وموافق عليه من أصحاب الصلاحية.

١٠- إعداد دراسة جدوى للمشاريع الاستثمارية للجمعية ويمكن الاستعانة بأصحاب الخبرة من المؤسسات الفنية والمكاتب الاستشارية المتخصصة.

١١- يتم دراسة جميع العروض الاستثمارية عن طريق لجنة الاستثمار وترفع التوصية لمجلس الإدارة لاتخاذ القرار بالموافقة أو الرفض بناء على تصويت المجلس.

١٢- المتابعة الدورية لجميع استثمارات واصلول الجمعية من أجل الوقوف على حالات الصيانة ومتابعة الإيرادات.

١٣- تنشر الجمعية قرارات الاستثمار أو التملك الصادرة من الجمعية العمومية أو مجلس الإدارة في منصاتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني.

١٤- عند تنفيذ المشاريع الاستثمارية يتم مراعاة إعداد خطة متابعة للتأكد من حسن تنفيذ المشروع، والتحقق من مدى التزام فريق العمل بأداء أدوارهم ومهامهم ومعالجة المخاطر التي قد يتعرض لها المشروع أثناء تنفيذه.



اعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد هذه السياسة بجمعية التنمية الاهلية بمحافظة المذنب باجتماع مجلس الإدارة السادس بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٨

جمعية التنمية الأهلية بالمذنب